Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75016) en France

Annonce **C1299737** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie de charme idéalement située dans un prestigieux quartier ; un secteur dynamique et mixte attire une clientèle variée CSP+, composée de résidents, touristes et business.

Points forts de l'établissement :

- Bel emplacement avec une clientèle à fort pouvoir d'achat.
- Grande terrasse de plus de 70 couverts.
- Salle spacieuse et élégante de 60 couverts, entièrement rénovée.
- Salle privative de 20 couverts, idéale pour repas d'affaires ou événements privés.
- Bar offrant une belle visibilité.
- Cuisine de plain-pied toute équipée avec gaz et grosse extraction.
- Grande réserve en sous-sol pour un stockage optimal.

Faible loyer pour le quartier.

Affaire clé en main, rentable et bien structurée

Performances financières :
- Chiffre d'affaires : Environ 1 Million d'Euros.
- Résultat net : Environ 200 000 Euros.
- Rémunération actuel de l'exploitant : Plus de 70 keuros.

Équipe en place : Six salariés, possibilité de reprise de l'équipe en place.

Actuellement ouverte cinq jours sur sept et fermée un mois et demi par an, cette brasserie présente d'importantes perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 5 600 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 020 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.