Bar, vin, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique de Lille (59000) en France

Annonce **C1299717** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Situé à proximité d'une gare, du métro, à vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle clientèle de bureaux assurant un bon remplissage le midi.

- Capacité : 40 couverts en salle et 20 en terrasse.

- EBE retraité : 52 000 €.
- Loyer attractif.

Atout majeur : Belle terrasse exploitée aux beaux jours.

- Équipe en place : 4 salariés. Masse salariale optimisable.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 9 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 446 000 TND
EBE	178 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**882 200 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.