# Hôtel restaurant de 15 chambres avec parking et terrasse, la montagne, en Isère (38) en France

Annonce **C1299712** mise à jour le **13 mars 2025**

## Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un hôtel restaurant de 1250 m2 avec 15 chambres bénéficiant d'un belle visibilité, à proximité d'un axe passant, dans un cadre de montagne avec jardin et vue panoramique.

Il permet d'accueillir une clientèle de passage (motards, cyclistes, rallye automobile touristique) ainsi qu'une clientèle de tourisme dans un secteur préservé (randonnée, escalade, etc).

Saison forte : Avril à octobre.

Capacité du restaurant de 30 places assises en salle et de 40 places en terrasse. Parking privatif. 15 chambres dont 12 à rafraichir.

4 chambres aménagées en logement de fonction pouvant être affectées à l'exploitation pour un développement du CA.

EBE retraité de 60 k€.

Affaire pour un couple de restaurateur désirant s'installer en moyenne montagne.

Prix de vente (HI) : 220 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 1 250 m²

**Surface totale :** 1 250 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 656 000 TND |
| EBE | 202 000 TND |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **739 500 TND** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**