Restaurant de renom de 130 couverts dans les Ardennes (08), sur un emplacement N°1

Annonce **C1299711** mise à jour le **30 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé sur un emplacement N°1 dans les Ardennes (08).

Belle affaire clés en main située sur une place de renom.

Descriptif du bien :
- Au rez de chaussé, une salle de restaurant de 200 m² offrant une capacité de 70 places assises.
- 1er étage, mezzanine de 200 m² avec une capacité de 60 places assises.
- 2ème étage, plateau de 200 m², actuellement à usage d'habitation, qui offre la possibilité de créer une salle privative, salle de réunion/séminaire ou extension du restaurant.
- Cave de 200 m² servant actuellement de réserve.

L'amplitude horaire est à développer (fermé du dimanche soir, au mercredi midi, + 28 jours de congés annuel).

Ticket moyen 55 €.

Un gros potentiel de développement dans un cadre prestigieux.

- Prix du fonds de commerce (HI) : 92 000 €.
- Prix des murs (HI) : 242 000 €.
- Vente globale (murs et fonds de commerce) : 334 000 € (HI).

Une opportunité d'acquérir un établissement de renom dans un emplacement stratégique.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	370 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**242 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.