Restaurant de 130 couverts sur un emplacement N°1 dans les Ardennes (08)

Annonce **C1299710** mise à jour le **05 mai 2025**

Description de l'activité

Ardennes (08) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Belle affaire clés en main située sur une place de renom.

Descriptif du bien :
- Au rez de chaussée, une salle de restaurant de 200 m² offrant une capacité de 70 places assises.
- 1er étage, mezzanine de 200 m². Capacité de 60 places assises.
- 2ème étage, plateau de 200 m², actuellement à usage d'habitation, qui offre la possibilité de créer une salle privative, salle de réunion/séminaire ou extension du restaurant.
- Cave de 200 m² servant actuellement de réserve.

Ticket moyen de 55 €.

L'amplitude horaire est à développer (fermé du dimanche soir, au mercredi midi, avec 28 jours de congés annuel).

Gros potentiel de développement dans un cadre prestigieux.

- Prix du fonds de commerce (HI) : 92 000 €.
- Prix des murs (HI) : 242 000 €.
- Vente globale (des murs et du fonds de commerce) : 334 000 € (HI).

Une opportunité d'acquérir un établissement de renom dans un emplacement stratégique.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**242 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.