Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires, en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1299702** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : Situé dans une ville en pleine mutation en proche de la banlieue parisienne, un bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier d'affaires, entouré de grandes entreprises et de milliers de salariés.

L'établissement, créé en 2017 et exploité par le même propriétaire depuis son ouverture, propose aujourd'hui une restauration classique et une activité bar.

La proximité avec un grand stade et une gare RER, permet d'exploiter un stand de vente à emporter lors des événements. Pas moins de 15 événements sont déjà prévus pour 2025, offrant un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire.

Quartier de bureaux, sans contrainte de nuisances sonores, offrant une clientèle captive le midi et des possibilités d’extension d'horaires.

Possibilité d'exploiter davantage les soirées et les week-ends, en proposant des privatisations, événements, etc.

- Superficie de 190 m2.
- Façade 20 ml.
- Grande salle de 90 couverts.
- Terrasse de plus de 100 places en angle.

- Jours d'ouverture : Du lundi au vendredi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.