

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une ville en pleine mutation, en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1299701** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : Situé dans une ville en pleine mutation proche de la banlieue parisienne, un restaurant avec grande terrasse privative bénéficiant d'un emplacement stratégique entouré d'hôtels et d'entreprises, attirant une clientèle touristique et professionnelle.

L'établissement est exploité depuis 1999 par le même gérant, garantissant une stabilité et une notoriété bien établie. Il dispose d'une grande salle et de deux terrasses, dont une privative de 100 m², offrant un cadre agréable.

Environ 1 000 de chambres d'hôtel 3 et 4 étoiles sont situées à proximité, ainsi que 17 000 salariés travaillant dans le secteur, assurant un flux régulier de clients.

Possibilité d'ouverture le week-end, actuellement non exploité.

- Superficie totale : 255 m².
- Façade : 15 mètres linéaires.
- Terrasse privative : 100 m².
- Capacité en salle : 100 couverts.
- Capacité terrasse privative : 50 couverts.
- Terrasse sur rue : 20 couverts.

- 6 salariés en place.

- Jours d'ouverture : Du lundi au vendredi.

- EBE retraité : 170 000 €.

- Prix du fonds de commerce (HI) : 770 000 €.

- Prix des murs (HI) : 1 420 000 €.

- Prix global (HI) : 2 190 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	653 000 CHF
EBE	159 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 043 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.