

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement numéro 1,, Caen (14000) en France

Annonce **C1299697** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV idéalement situé en emplacement numéro 1 sur la ville de Caen (14000).

Activités principales de restauration.

Axe de développement possible, notamment avec l'exploitation de cette Licence IV. L'emplacement permet d'avoir une très forte activités en limonade/bar.

Capacité actuelle de 70 couverts à l'intérieur et 20 places en extérieur. Environ 20 couverts en plus avec l'extension de terrasse. Établissement aux normes disposant d'une belle terrasse avec une extension en plus saisonnière. Cuisine très bien équipée avec du matériel en très bon état.

Ouvert du lundi au samedi service midi et soir. 5 semaines de congés annuels.

Équipes compétentes en place.

Affaires à très bonne rentabilité.

Synthèse :

- CA HT de plus de 730 000 €.
- EBE retraité de plus de 245 000 €.
- Prix : 700 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire : 58 800 € ttc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **454 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.