

## Bar, Cyber café dans une rue dynamique,, Caen (14000) en France

### Annonce C1299696 mise à jour le 13 mars 2025

### Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds commerce de cyber idéalement situé en centre-ville, dans une rue très dynamique propice au commerce de proximité.

Local d'environ 130 m2 ; aucun travaux à prévoir. Installations de qualité. Établissement aux normes. Affaire clé en main.

Matériel en très bon état, machine la plus vieille à 18 mois. 23 PC, 23 chaises gaming, 23 casques, etc.

- Activités principales de cyber, jeux.
- Activités secondaire et connexe de bar.

Ventilation à 55% pour le service et 45% pour la vente de marchandise.

Système de vente à l'heure.

Possibilité d'optimiser le modèle en générant du CA de récurrence via des abonnements.

Multiples axe de développement et d'amélioration sont possibles.

#### Synthèse:

- EBE R : 35 000 €.

- Prix: 200 000 € net vendeur.

- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire : 19 200 € TTC.

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 2 500 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA 100 000 EUR EBE 35 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **219 200 €** FAI

## Localisation

Localisation : Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Caen : 112 218 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.