Epicerie fine, vins, produits du terroir dans une zone touristique,, Lisieux (14100)

Annonce **C1299695** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Lisieux (14100) : A vendre un fonds commerce d'épicerie fine, vins, produits du terroir idéalement situé en plein centre-ville d'une commune dynamique du pays d'Auge, plein de charme et très touristique.

Activités ventilées à part égales entre la vente de vins et spiritueux, épicerie sec avec produit du terroir, fromage et charcuterie. Axe de développement et d'amélioration possible.

Hors saison :
- ouvert mardi au samedi de 10h à 13h / 15h 19h
- dimanche 10h à 13h .

Mi-juillet à mi-août :
- ouvert du lundi au samedi 10h à 19h
- dimanche de 9h30 à 13h

- 4 à 5 semaines de congés annuels

Belle surface commerciale, un point d'eau avec WC ainsi qu'une réserve avec chambre froide. Aucun travaux à prévoir ; magasin refait à neuf en 2021. Établissement aux normes.

Synthèse :
- CA HT : Plus de 220 000 €.
- EBE R : 60 000 €.
- Prix : 130 000 € net vendeur.
- honoraires à charge cessionnaire : 12 400 € TTC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 166 €

Éléments chiffrés :

EBE	60 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 020 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.