Local d'activité de 667 m2, Argences (14370) en France

Annonce **C1299690** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Argences (14370) : Local d'activité bénéficiant d'un emplacement idéal avec la proximité de l'autoroute.

Aucun travaux à prévoir ; construction récente de 2019.

Le local fait environ 667 m2 sur un terrain global de 4437 m2 entièrement clos avec un grand portail motorisé. Accès poids lourds sans difficultés.

Le bâtiment est divisé en trois parties laissant multiples possibilités (location d'une partie, un seul grand atelier, etc).

- Une première partie, bureau avec local technique en rez de chaussée, un logement en étage (entrée indépendante) disposant de 3 chambres, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour-salon, une salle d'eau et un WC.

- En deuxième partie, un atelier avec deux portes sectionnelles.

En troisième partie, un atelier avec une porte sectionnelle et une mezzanine comprenant deux bureaux ainsi qu'une pièce d'eau, un WC et une cuisine.

Le deux ateliers dispose d'un quai de chargement couvert.

Synthèse :

- Foncier : 3080 €.
- Prix, les frais d'agence inclus TTC hors les frais de notaire : 1 155 000 €.

Surface commerciale : 667 m²

Surface totale : 667 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 155 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Argences (14370), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argences : **3 577 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.