Local commercial possibilité Glacier, Salon de thé, Vin et spiritueux, Sandwicherie / Snack dans le centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1299686** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville de Caen (14000), sur un secteur très prisé, avec une belle visibilité.

Boutique en très bon état, rénové dernièrement.

Loyer attractif.

Possibilité d'installer des activités de sandwicherie, salon de thé, glacier, caviste, etc.

- Provisions charges annuelles : 1 140 €.

- Prix net vendeur : 89 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 476 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**98 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.