Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1299684** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Manche - Saint-Lô (50000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV idéalement situé sur un emplacement numéro 1 en bord de mer, à 150 mètres de la plage.

Activités principales de restauration.

Axe de développement possible, notamment avec l'exploitation d'une Licence IV.

L'emplacement permet d'avoir une très forte activités en limonade/bar.

Concert, cabaret, soirée à thème ou encore séminaire, privatisation peuvent être envisagé au vue du complexe.

Le restaurant est implantée sur un terrain de 1170 m2.

Grand parking à disposition.

Établissement au normes disposant d'une belle terrasse et bien exposée.

Capacité actuelle de 80 couverts à l'intérieur et de 80 à 100 à l'extérieur.

Cuisine très bien équipée avec du matériel en très bon état.

- Ouvert sur 6 mois de l'année.
- 7 j/ 7j sur les mois de juillet et août.
- 5 j/ 7j sur les autres mois.

Logement au dessus du restaurant.

Synthèse :

- Prix de 600 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire de 50 400 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 170 m²

Surface totale : 1 170 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **650 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.