

# Bar, Tabac, Loto 35 places avec terrasse sur un axe passant,, Caen (14000) en France

#### Annonce C1299678 mise à jour le 12 mars 2025

#### Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, PMU idéalement situé sur un axe de passage dans une commune du Pays d'auge.

- Activités principales de tabac jeux loto.
- Activités secondaire de bar.

La surface de l'établissement est d'environ 60 m2 avec 35 places assises à l'intérieur / extérieur.

Une réserve et un sous-sol complet.

Établissement disposant d'un logement de fonction en très bon état d'environ 120m2 comprenant trois chambres, salle de bain, WC, séjour-salon, cuisine ainsi qu'un jardin.

Des axes de développement multiples sont possibles.

#### Synthèse:

- Plus de 70 000 € de commissions au total dont plus de 60 000 € commission tabac.
- EBE retraité d 40 000 €.
- Prix: 185 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire TTC : 17 760 €.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 35

Surface commerciale: 1 940 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 940 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 2 000 CAD

### Éléments chiffrés (HT) :

CA 212 000 CAD EBE 65 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **330 100 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.