Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1299676** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, jeux, loto idéalement situé en centre bourg dans une commune dynamique du Pays d'Auge.

- Activités principales de bar.
- Activités secondaire de PMU - jeux - loto.

La surface de l'établissement est d'environ 80 m2 avec 30 places assises à l'intérieur ainsi qu'un grand comptoir.

Une belle terrasse d'environ 20 places assises.

Une cuisine ainsi qu'une cave.

Axes de développement multiples sont possibles.

Établissement disposant d'un logement de fonction.

Synthèse :
- CA HT : Plus de 120 000 €.
- EBE retraité : Plus de 55 000 €.

- Prix : 130 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire TTC : 12 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 CHF

Éléments chiffrés :

CA	98 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.