Boulangerie, Pâtisserie dans une commune dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1299675** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie dans une commune dynamique.

Bel outil comprenant une boutique agréable, une belle surface de vitrine et idéalement située.

Un laboratoire très bien équipé, de plain-pied, agencé en 2 espaces : fournil, pâtisserie.

Matériel en bon état et récent.

Équipe de deux vendeuses compétente en place.

Affaire avec un fort potentiel de développement possible.

Synthèse :

- EBE retraité de 60 000 €.

- Prix : 165 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire de 15 840 € TTC.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	230 000 EUR
EBE	60 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **180 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.