Restaurant dans la Manche (50)

Annonce **C1299660** mise à jour le **28 février 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans une commune proche de la cité médiévale de Domfront et à 3 minutes de la départementale 976, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel semi gastronomique.

Un établissement comprenant 2 charmantes salles d'une capacité respective de 40 et 50 couverts, d'une cuisine spacieuse et très bien équipée, d'un laboratoire pâtisserie, de grandes chambres froides positive et négative, de sanitaires accessibles PMR, de nombreuses réserves et dépendances, d'un logement T3, et d'une charmante terrasse au calme sur jardin d'une capacité d'au moins 30 couverts.
Parking à proximité.

Cette affaire permet de bénéficier d'un cadre de vie agréable avec un outil de travail extraordinaire.

Le restaurant dispose d'un important potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Loyer du commerce et d'habitation de 850 € par mois.

Prix net vendeur : 65 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Cuisine spacieuse.
- Terrasse extérieure sur jardin.
- Bel établissement.
- Logement.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 850 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 550 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.