Sandwicherie sur place et, emporter dans une rue fréquentée,, Guérande (44350) en France

Annonce **C1299640** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de sandwicherie sur place et à emporter à Guérande (44350).

Situé dans une rue principale d'une commune du littoral, cet établissement bénéficie d'une belle vitrine d'environ 8 mètres. Un espace vente donnant directement sur la rue, une salle de 20 places assises et une terrasse couverte de 30 places.

Un beau laboratoire entièrement équipé : Friteuse, ,hotte, saladette, four 'copa express', broche à kébab, lave-vaisselle, etc. Belle rôtissoire offrant la possibilité de la mettre devant l'établissement.

Pas de contrat brasseur.

Travail en couple avec 1 CDI et des renforts saisonniers.

Fermé tous les lundis avec 4 semaines de vacances dans l'année.

PERF de 80 000 €.

Prix de vente : 249 300 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	545 000 CAD
EBE	128 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 900 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Croisic : **4 124 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.