Murs commerciaux, 570 m2 dans une zone dynamique, proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1299633** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A vendre un local de 570 m2 idéalement situé entre Baud et Languidic, à seulement 3 minutes de la RN24.

Caractéristiques principales :
- Surface totale : 570 m2.

Composition :
- Local commercial de 250 m2, offrant une belle visibilité et un espace d'accueil adapté
- Atelier de 320 m2, parfait pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage
- Deux portes sectionnelles, facilitant les flux de marchandises et l'accès des véhicules

Atouts :
- Emplacement stratégique : Accès rapide à la rn24, parfait pour une logistique efficace.
- Visibilité et accessibilité : Local idéal pour une activité nécessitant un showroom et une partie atelier.
- Aménagements fonctionnels : Espace adapté pour accueillir une diversité d'activités.

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 570 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**332 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**301 800 CHF**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.