

## Bar, Brasserie licence IV en emplacement numéro 1,, Veyrier-du-Lac (74290)

Annonce **C1299621** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Veyrier-du-Lac (74290) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec Licence IV idéalement situé en emplacement numéro 1 ; un lieu prisé pour maximiser le succès.

Caractéristiques :

- Emplacement : Situé au cœur d'un quartier dynamique, avec une forte affluence piétonne et une clientèle fidélisée.
- Licence IV : Possibilité de servir des boissons alcoolisées, un atout majeur pour attirer une clientèle variée.
- Local spacieux : Superficie idéale pour un projet de bar, brasserie ou café, avec un aménagement fonctionnel et agréable.
- Loyer attractif : Un loyer faible, permettant de maximiser la rentabilité et de développer l'activité sereinement.
- Pas de travaux à prévoir : Le local est en bon état et prêt à l'emploi, permettant de se concentrer sur l'activité.

Le fonds de commerce représente un investissement sûr pour les entrepreneurs souhaitant se développer dans un environnement en pleine expansion.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Veyrier-du-Lac (74290), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Veyrier-du-Lac : **2 217 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**