Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1299614** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Opportunité d'investissement, à vendre un fonds de commerce de bar à thème réputé et louable, situé en plein centre-ville, à proximité des halles.

Surface commerciale optimisée et ambiance chaleureuse clientèle fidèle et dynamique le pub la station est une adresse bénéficiant d'une excellente notoriété et d'un emplacement stratégique, garantissant un flux de clients constant.

L'établissement bénéficie d'un sous sol de stockage, d'une cuisine, et de plusieurs pièce annexes. Sur deux faces, sud et est, à l'extérieur, possibilité d'exploiter 150 m2 de terrasse.

Une ambiance et un concept différenciant qui fidélisent la clientèle matériel et agencement bien entretenus idéal pour un repreneur passionné par l'univers des bars et de la restauration, souhaitant poursuivre et développer l'activité avec une base solide.

Niché au cœur de La Roche-sur-Yon ; une ville dynamique connue pour son ambiance conviviale, le local bénéficie d'un emplacement de choix à proximité de tout (écoles, commerces, restaurants et transports pour assurer une excellente visibilité).

- Chiffre d'affaires 2023 : 596 462 €.
- Résultat net 2023 : 79 770 €.

Un appartement t3 de 80 m2 disponible au dessus du bar, idéal pour le futur gérant.

Un fonds de commerce avec un potentiel de croissance.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	590 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **518 000 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.