

# Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

### Annonce C1299607 postée le 27/février/2025

## Description de l'activité

Aux pieds des pistes, hôtel\*\*\* d'une trentaine de chambres, en plein cœur d'une station de ski 4 saisons dans les Alpes du Sud, avec terrasse extérieure et bar.

De part son altitude, cette station bénéficie d'un bel enneigement en haute saison et d'activités diverses aux beaux jours, telles que l'escalade, la randonnées et le cyclisme.

Certaines chambres disposent d'une vue sur montagnes.

- CA 2023 : 502 keuros. - EBER : 256 keuros.

- CA 2022 : 499 keuros. - EBER : 255 keuros.

L'activité de l'hôtel s'étend sur 5 mois dans l'année.

Informations complémentaires après présentation d'une lettre de manifestation d'intérêt et engagement de confidentialité.

Effectif total: 8.

Le commerce possède : une terrasse

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 30

Surface commerciale: 1 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en hiver.

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 715 000 TND	1 878 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
30 TND	TND	

#### Informations sur la cession

Prix de cession: 12 721 000 TND

# Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.