Local de 248 m2 pour un commerce de proximité dans une zone dynamique,, Beauzelle (31700) en France

Annonce **C1299600** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé à Beauzelle (31700).

Surface totale de 248 m2 (164 m2 en rez de chaussée + 84 m2 en r+1).

Situé dans un environnement dynamique et attractif, le local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique dans la ville, entouré de commerces, de restaurants et d'une salle de sport.

Caractéristiques du local :
- Vitrine spacieuse offrant une excellente visibilité, entrée et sortie distinctes pour une circulation fluide, bureaux cloisonnés, très propres et carrelés, 10 places de parking privatives incluses dans le prix, grand parking pour la clientèle

Idéal pour des activités telles que : Boulangerie, fleuriste, poissonnerie, boucherie, ou tout autre commerce de proximité.

Points forts :
- Local lumineux et fonctionnel.
- Emplacement à fort potentiel commercial, proche des axes principaux de circulation.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 7 200 € HT.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 248 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.