

# Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Toulouse (31400) en France

### Annonce C1299596 postée le 27/février/2025

### Description de l'activité

A louer bureaux d'environ 65m2 au premier étage avec ascenseur composés d'une cuisine, 2 bureaux, 2 parkings sous-sol, archives, local technique. Climatisation réversible. Traversant, lumineux. Aux normes Etablissement Recevant du Public. Construction 2010. Parking à proximité. HTCharges : 1390€/anSoumis à TVA. Taxe foncière : 1496€/an (charge preneur)Honoraires agence à la charge du preneur : 3 240 € HT HCRéférence annonce : 16404T

Surface commerciale: 65 m<sup>2</sup>

Surface totale: 65 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 350 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 1 350 €

## Localisation

Localisation: Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

### **Photos**









