Restaurant 32 couverts dans une station de ski internationale,, La Plagne-Tarentaise (73210)

Annonce **C1299588** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Savoie - La Plagne-Tarentaise (73210) : Restaurant situé dans une station de ski internationale. Une situation géographique privilégiée avec un emplacement stratégique au cœur d'une station de ski renommée.

Au cœur d'un domaine skiable paradiski, à la Plagne Montalbert, cette affaire bénéficie d'un environnement idyllique avec une architecture montagnarde, sapins enneigés et une vue imprenable sur le mont blanc.

Un établissement de charme à fort potentiel. Capacité de 32 places en salle et balcon pouvant accueillir des tables de 2.

Exploitation actuelle : Service du soir uniquement.

Réputation : Prestations soignées et service client au cœur du projet.

Atouts majeurs :
- Emplacement stratégique : Accès direct au domaine paradiski.
- Clientèle en croissance : Française et internationale, fidélisée.
- Gestion optimisée : Idéal pour un couple avec un commis en cuisine ou une personne en salle.
- Ouverture hiver et été : Un potentiel de développement intéressant.

Données financières :
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2019.
- Prix de vente : 140 000 € FAI.

Opportunité pour un projet de vie en station.

Nombre de places en salle : **32**

Loyer annuel : 14 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
170 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**140 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Plagne-Tarentaise (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Plagne-Tarentaise : **3 705 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.