Crêperie licence IV 42 couverts avec terrasse face, la mer, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1299562** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Morbihan sud (56) : A vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie Licence IV, disposant d'un emplacement premium face à la mer, au cœur d'une commune très fréquentée des touristes.

L'affaire dispose de 42 places intérieures et 55 places en terrasse et jardin.

Un outil de travail parfaitement opérationnel, d'une cuisine spacieuse et bien équipée ; le tout dans un cadre chaleureux et convivial.

L'affaire développe un chiffre d'affaires de plus de 560 000 € HT, pour une rentabilité de près de 115 000 € avec 3,5 mois de fermeture annuelle.

Un beau logement est également disponible au-dessus du restaurant ; un vrai plus pour le secteur.

Opportunité pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **55**

Loyer annuel : 16 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA	528 000 CHF
EBE	106 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**547 800 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.