Bar, Tabac avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1299542** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - tabac situé au cœur d'une commune dynamique en Ille et Vilaine (35).

Établissement avec une terrasse, de place de parking au pieds du commerce et un spacieux logement de fonction.

Commerce bénéficiant de plus de 95 000 € de commissions par an.

L'affaire génère un EBE reconstitué annuel de 65 000 € pour un prix de vente de 140 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 6 229 €

Éléments chiffrés :

EBE	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.