Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Val-de-Reuil (27100) en France

Annonce **C1299515** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Eure - Val-de-Reuil (27100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en centre bourg, à 30 min de Rouen. Parking gratuit à disposition pour la clientèle.

Spacieux et lumineux commerce bénéficiant d'une belle exposition pour développer sa terrasse et Licence IV.

Une offre petit snacking serait opportun dans ce quartier peu concurrentiel.

Fermé 1.5 jour par semaine.

Actuellement seul et peu exploité le soir, une gestion en couple à terme serait idéale pour répondre à une demande vis à vis de la clientèle.

Aujourd'hui, c'est une petite affaire qui possède une clientèle de très bonne tenue et qui ne demande qu'à être booster.

Prix de vente : 155 000 € + 11% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Val-de-Reuil (27100), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Val-de-Reuil : **13 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.