Boulangerie, dans une commune du Val-de-Marne (94)

Annonce **C1299475** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie dans une commune de 31 495 habitants. Elle est située dans un quartier en rénovation.

C'est une création de 2017 ; le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, il y a deux fours, un four à sole de marque Technodif électrique et un four rotatif à gaz de marque Technodif, la capacité de cuisson est importante. Le matériel est régulièrement entretenu.

Le bail a été renouvelé en 2022. Le loyer est de 16 000 € hors taxe / an + 1 000 € de charges par trimestre.

Il y a un pâtissier à mi-temps et une vendeuse à reprendre.

Elle panifie 30 quintaux de farine par mois.

Idéale pour un couple en première acquisition.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos