

## Local commercial de 54 m2 pour plusieurs activités dans une rue fréquentée,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1299471** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans une rue les plus fréquentés d'Annecy (74000).

Local entièrement rénové d'une surface de 54,90 m2 avec mezzanine.

Local libre pour tous commerces sauf restauration car pas d'extraction. Petite restauration possible (bar à salades, sushi, sandwicherie, prêt-à-porter, cosmétique, laverie, etc).

Le bail expire le 18/03/2033.

- Loyer : 1074 € mensuel sans TVA,
- Charges : 25 € mensuel.
- TF : 1500 €.

DPE énergie: g 522 climat : c 16.

- Prix : 60 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 15 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **64 300 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**