

# Local commercial idéal pour Manucure, Accessoire, 23 m2 dans une rue commerçante et passante,, Bordeaux (33000) en France

## Annonce C1299448 mise à jour le 05 mars 2025

## Description de l'activité

Gironde (33): Une jolie boutique d'une superficie d'environ 23 m2 située en plein cœur de Bordeaux (33000), sur une rue commerçante et passante, au sein d'un environnement de commerces dynamiques.

Boutique facile d'agencement avec une jolie vitrine.

Idéale pour une activité de bijoux fantaisie, bar à ongle, etc.

Bail renouvelé en février pour une durée de 9 ans.

Loyer mensuel de 1405 € non soumis à la TVA.

Surface commerciale: 23 m<sup>2</sup>

Surface totale: 23 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 800 TND

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 266 700 TND (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 238 100 TND

Montant honoraires: 12 %

#### Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.