

## Bar, Café, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1299425** mise à jour le **05 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : Pour cause de double activité, à céder le fonds de commerce d'un grand café - restaurant, comptoir Licence IV, grande cuisine avec extraction situé au cœur d'une zone d'activité et idéal pour les évènements privés

- Surface totale : 110 m<sup>2</sup>.
- Vitrine de 7 m<sup>2</sup> avec store-banne.
- Salle double de 79 m<sup>2</sup> : 50 couverts minimum.
- Grand comptoir Licence IV.
- Toilettes HF séparés.
- Cave - réserve sèche de 30 m<sup>2</sup>.
- Cuisine complète de 30 m<sup>2</sup>, toute équipée : Piano, barbecue, friteuses, saladette réfrigérée, chambre froide +, poste plonge, etc.
- Extraction neuve vers le toit, installée en 2024.
- Terrasse bois couverte de 26 m<sup>2</sup> : 30 couverts.
- Terrasse complémentaire pavée de 54 m<sup>2</sup> pour réceptions privées.

Clientèle professionnelle le midi (au cœur d'une zone d'activité) et résidentielle le soir et les week-ends (autorisation d'ouverture jusqu'à minuit).

Établissement idéal pour privatisations - évènements festifs, entièrement rénové et joliment décoré en 2023 ; prêt-à-l'emploi.

- Bail de 2023.
- Loyer de 2500 € / mois, toutes charges comprises.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 170 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 173 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 153 000 € HT + 0 € TVA, soit 153 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 20 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 400 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 CHF** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : **57 710 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**