Bar licence IV, Paris (75011)

Annonce **C1299408** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement.

Local sur 3 niveaux :
- Au rez de chaussée, environ 35 m2 de plain pied avec bar et cuisine.
- Au sous-sol, une salle privative d'environ 30 m2 avec issue de secours.
- A l'étage, surface d'environ 20 m2 avec réserve et toilettes.

Extraction de 300 en place.

Ouvert uniquement 5 soirs par semaine.

- Bail 3/6/9 : 2027.
- Loyer de 1750 € HT/HC.

Bar avec énorme potentiel (une salle du bas privatisable avec issue de secours existante).

Bar Licence IV avec extraction, salle privatisable et un prix en dessous du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

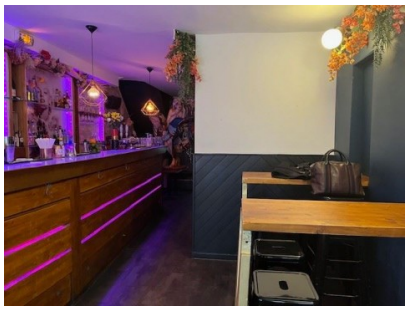
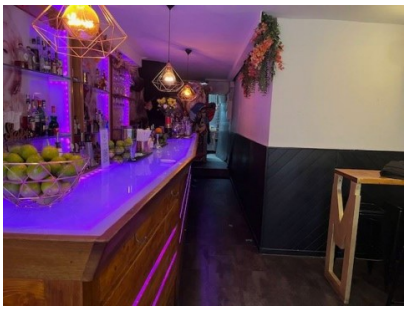
CA en 2024	275 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos