Local commercial idéal pour Bijouterie, Horlogerie, Parfumerie, 35 m2 dans un quartier résidentiel et commerçant,, Saint-Maurice (94410) en France

Annonce **C1299400** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Maurice (94410) : A la location un local situé dans un quartier résidentiel et commerçant de la ville, proche d'un parc et RER.

Superficie d'environ 35 m2 avec linéaire de 6m. Local tout équipé de splendides armoires bois/verre sécurisées, un grand coffre à l'arrière de la boutique, climatisation réversible, alarme, volets roulants métalliques, WC et lavabo.

Belle boutique pour tout type de commerce, située dans un beau quartier, avec faible droit au bail et loyer compte tenu de l'équipement et de l'emplacement.

Local parfait pour bijouterie or ou fantaisie, commerce de luxe nécessitant une bonne sécurité.

- Bail 3/6/9.
- Loyer : 1250 € HT/HC.
- Pas de charges à prévoir.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 14 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**16 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos