Restaurant dans une rue piétonne,, Paris (75003) en France

Annonce **C1299397** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1 dans une rue piétonne.

Local d'une surface totale de 140 m2 ; rez de chaussée de 100 m2 et sous-sol d'environ 40 m2. Extraction 400mm, gaz, cuisine plain-pied.

- Bail 3/6/9 neuf à partir de décembre 2025 - renouvellement en cours.
- Charges : 150 € HT / mois.
- Taxes foncières 2024 : 353 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 442 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **628 720 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos