Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto licence IV 40 couverts en emplacement numéro 1,, Paris (75013)

Annonce **C1299387** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce comprenant tabac, brasserie, Licence IV, loto - PMU situé dans le 13ème arrondissement, en emplacement numéro 1.

Surfaces :
- Surface commerciale : 130 m2.
- Logement : 20 m2 au 1er étage.
- Sous-sol : 30 m2.

Commerce sans travaux prévus.

Ouvert 7 jours sur 7, de 7h à 22h, avec 3 semaines de congés par an.

L'affaire bénéficie d'un flux clientèle mixte (bureaux et résidentiel).

- Chiffre d'affaires 2023 : 520 k€.
- Chiffre d'affaires 2022 : 416 k€.
- Chiffre d'affaires bar : 301 k€ (2023) - 220 k€ (2022) (brasserie avec 30-40 couverts par jour).
- Commissions totales : 148 k€ (2023) - 126 k€ (2022).
- Commissions tabac : 106 k€ (2023) - 95 k€ (2022) grattage et tirage : 32 k€ (2023) - 23 k€ (2022) PMU : 5 k€ (2023) - 3 k€ (2022).

Bail 3/6/9 à 2033.

Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 750 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 378 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.