Cave, vins, petite restauration sans cuisson dans un quartier dynamique,, Paris (75004) en France

Annonce **C1299385** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A un fonds de commerce de cave à vins avec petite restauration sans cuisson très bien situé dans un quartier très dynamique ; emplacement premium.

Emplacement historique ; l'une des plus anciennes constructions de Paris édifiée au cours du XIVème siècle, dotée de magnifiques colombages.

Local d'une superficie d'environ 60 m2 ; rez de chaussée de 30 m2 avec petite cuisine plain pied. Sous-sol d'environ 30 m2 composé d'une belle salle de dégustation atypique entièrement voûtée.

Clientèle mixte résidentielle et touristique.

Bail 3/6/9 neuf 2033. Très faible loyer pour le quartier.

Établissement parfait pour un professionnel désirant exploiter un lieu convivial et sans extraction ou pour tout commerce de luxe.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.