Local commercial toutes activités sauf restauration , 390 pi2 sur un emplacement N°1,, Paris (75008) en France

Annonce **C1299360** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé dans le 8ème arrondissement, sur un emplacement N°1 et dans un quartier dynamique.

Clientèle mixte.

Superficie d'environ 36 m2 ; au rez de chaussée environ 25 m2 et sous-sol d'environ 11 m2.

Activité possible : Tous commerces sauf restauration.

- Bail 3/6/9 - 2030.
- Loyer de 824,37€ HC HT / mois.
- Provisions de 76,6 € HT.

Surface commerciale : 270 pi²

Surface totale : 390 pi²

Loyer annuel : 16 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**137 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos