

Local commercial de 57 m2, Paris (75011)

Annonce **C1299342** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Location pure d'un local se situe au 11ème arrondissement de Paris, sur un emplacement numéro 1.

Local en rez de chaussée d'environ 37 m2 avec belle hauteur, cave de 20 m2 (pas connectée au local).

Activités : Tout commerce sauf nuisance, petite restauration sans extraction. Possibilité d'installer une hotte à charbon.

Disponibilité : 1 novembre 2024.

- Droit d'entrée de 15000 € avec un loyer de 2500 € HT HC mensuel (possibilité sans pas de porte en augmentant le loyer).
- Charges : 80 € HT.
- Dépôt garantie : 6 mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.