Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone passante,, Paris (75005) en France

Annonce **C1299333** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique idéalement situé dans une artère passante.

Clientèle mixte.

Local d'environ 78 m2 dont 16 m2 de terrasse fermée et chauffée ou ouverte en été, 5 m2 de local de rangement et 13 m2 en sous-sol. Licence IV. Extraction 400.

Actuellement, ouvert uniquement 6 soirs par semaine.

- CA 2022 : 294 k€.
- CA 2023 : 359 k€.
- CA 2024 : 400 k€.

- Fin de bail 31/05/2029.
- Charges de 150 € / mensuel.

Idéal pour brasserie.

Pas de personnel à reprendre.

Grosse progression en ouvrant le midi et en exploitant la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 7 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 359 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 217 500 TND**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos