

Local commercial possibilité Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier résidentiel et industriel,, Paris (75002) en France

Annonce C1299331 mise à jour le 10 mars 2025

Description de l'activité

Paris (75002) : Location pure d'un local 35 m2 au rez de chaussée et une cave indépendante de 10 m2 idéalement situé. Façade de 7 mètres entièrement refaite à neuf.

Possibilité d'avoir une terrasse estivale.

Activités autorisées : Tout commerce sauf nuisance. Installation de hotte à charbon autorisée.

Conditions de location :

- Loyer: 1 800 € HT par mois (1900 € HT pour petite restauration).
- Charges prévues : 160 € HT par mois.Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Caution GAPD: 3 mois de loyer.

Conditions du bail:

- Disponibilité: A partir du 01/01/2025.
- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Les frais de rédaction de bail à la charge des acquéreurs : 2 500 €.

Le quartier est résidentiel, industriel et très animé, ce qui en fait un emplacement idéal pour les professions libérales ou une sandwicherie.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 35 m²

Surface totale: 45 m²

Loyer annuel: 20 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Profil(s) possible(s): profession libérale

Localisation

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos



