Bar, Tabac licence IV 20 places, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1299327** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé à Saint-Germain-en-Laye (78100).

Local d'environ 70 m2 en surface de vente et 30 m2 d'espace de stockage. Une vingtaine de place assises. Une porte de sortie à l'arrière. Licence IV.

Clientèle résidentielle.

Fermeture : Le mercredi.

Chiffres en constante progression d'année en année.
- CA 2022 : 147 k€.
- Commission 2022 : Bar de 48 k€, tabac de 62 k€, FDJ de 25 k€, PMU de 9 k€.
- CA 2023 : 151 k€.
- Commission 2023 : Bar de 54 k€, tabac de 45 k€, FDJ de 35 k€, PMU de 13 k€.

Fin de bail 11/2029. Petit loyer.

Affaire propre avec tout petit loyer, idéale pour une première installation en solo ou en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 483 €

Éléments chiffrés :

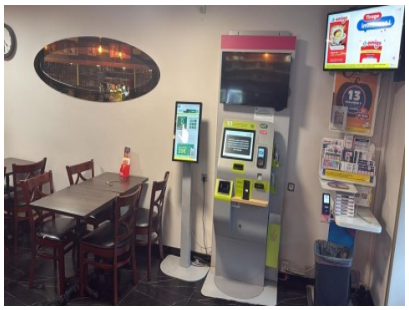
CA en 2023	151 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos