

Restaurant italien dans un quartier animé,, Paris (75007) en France

Annonce C1299325 mise à jour le 10 mars 2025

Description de l'activité

Paris (75007) : A vendre un fonds de commerce de restauration italienne bénéficiant d'un bel emplacement dans le 7ème arrondissement avec vue sur la Tour Eiffel, dans un quartier unique par son flux de passage hyper recherché.

Raison de la cession : Vente cause autre projet familial.

Au rez de chaussée, environ 100 m2 de plain pied. Extraction de 400. Au sous sol, un laboratoire de 31 m2 avec cuisson possible. Terrasse de 18 places.

Ouverture en coupure.

Énorme rentabilité.

- Bail 3/6/9 : 2033.

- Loyer de 4418 € HT/HC.

Possibilité de garder la marque avec supplément sur le prix.

Affaire unique par son emplacement et sa rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 490 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023 4 380 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **3 884 200 CAD**

Localisation

Localisation: Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos



