Restaurant licence IV 40 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75006) en France

Annonce **C1299324** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très bien situé dans le 6ème arrondissement, à proximité d'une sortie de métro avec fort passage.

Local d'une superficie totale d'environ 200 m2 avec 40 couverts. Surface de vente de 60 m2, cuisine et WC de 20 m2, caves au sous-sol 60 m2, caves sur cour de 25 m2. Extraction 400mm. Licence IV.

Clientèle touristique et résidentielle.

Appartement au 1er étage de 35 m2.

Bail 3/6/9 jusqu'à 2028.

Affaire avec une forte possibilité de développement dans un quartier très recherché.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 2 965 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **403 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos