Restaurant coréen dans un quartier dynamique,, Paris (75014)

Annonce **C1299321** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant coréen situé à un emplacement N°1, dans un quartier dynamique bénéficiant d'un fort passage avec hôtels et bureaux à proximité.

Surface d'environ 75 m2 au rez de chaussée. Cuisine équipée de plain-pied, grande extraction 300 mm. Gaz. Cave-réserve connectée de 8 m2.

Établissement de 30 couverts avec équipements barbecue intégrés.

- CA 2022 : 289 k€.
- CA 2023 : 244 k€.
- Bonne rentabilité.

- Bail 3/6/9.
- Taxes foncières de 800 € / an.

Exploitation idéale pour 2 à 3 personnes.

Option d'achat de la société avec un crédit en cours de 120 k€ à un taux inférieur à 2 %.

Opportunité clé en main.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	244 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.