Restaurant 58 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75002) en France

Annonce **C1299319** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une grande extraction 450mm situé sur un emplacement N°1 dans le 2ème arrondissement de Paris, dans un quartier très vivant de bureaux et touristes.

Rez de chaussée de 70 m2 avec 58 places, cuisine et toilettes au sous-sol de 40 m2. Terrasse fermée de 12 places. Belle vitrine linéaire de 7m.

Local tout équipé (monte-plats - double climatiseurs).

- CA 2022 : 280 000 €.
- CA actuel mensuel : 35 000 € sans compter Ubereats & Deliveroo.

Activités autorisées : Restauration traditionnelle, vente à emporter ou sur place.

- Charges de 110 € TTC.
- Option de location d'une cave indépendante avec chambre froide installée au prix de 250 € par mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois, caution bancaire de 3 mois exigé.

Affaire clé en main ; grande potentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 6 600 CAD

Éléments chiffrés :

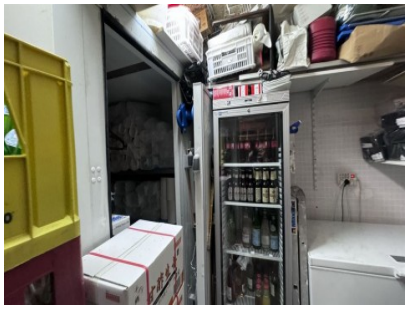
CA en 2022	455 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **637 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos