Restaurant asiatique dans un quartier animé, résidentiel et commercial,, Paris (75019) en France

Annonce **C1299318** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant asiatique idéalement situé proche de la sortie de métro, sur un emplacement N°1 bis, dans un quartier très animé, résidentiel et commercial.

Local avec grande extraction 400mm, linéaire de plus de 12m2 avec la possibilité d'ouverture de toutes les fenêtres et portes. Surface en rez de chaussée de 72 m2, cuisine de plain-pied, dont la salle de 50 m2 et la cuisine de 22 m2. Gaz, climatiseur, chauffage tout équipé. Option de location d'une cave à côté de 30 m2 à 120 € / mois.

- Bail 3/6/9 datant 1999
- Charges de 135 € HT mensuel.
- Dépôt de garantie de 6 mois.
- Possibilité d'avoir un bail neuf à la signature chez le notaire.

Restaurant avec grande potentialité ; 2-3 personnels pour entreprendre.

- Cession en 2022 au prix de 180 k€.
- Possibilité d'acheter la société avec un crédit de 140 k€ restant.

Surface commerciale : 780 pi²

Surface totale : 780 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

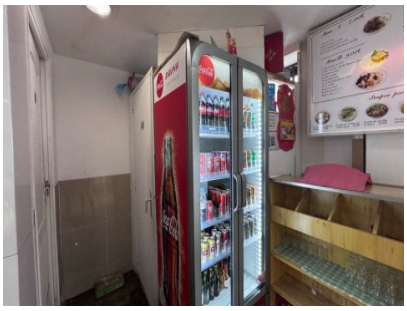
CA en 2023	250 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos