

## Restaurant 124 couverts dans un quartier animé,, Paris (75005) en France

Annonce **C1299316** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique tenu depuis 40 ans très bien situé dans le 5ème arrondissement, à proximité d'une sortie de métro, dans un quartier avec fort passage touristique.

Superficie totale d'environ 200 m2. Rez de chaussée avec une surface de vente d'environ 100 m2 et une cuisine plain pied toute équipée. Au sous-sol, une deuxième salle avec réserve d'environ 70 m2, WC et bureau d'environ 30 m2 au 1er étage avec la possibilité de le transformer au studio. Extraction 400mm. Local refait à neuf.

Environ 124 couverts.

Ouverture 7 jours /7, uniquement sur réservations.

- CA de 645 k€ en 2019.
- CA de 633 k€ en 2023.
- CA prévu de 700 k€ en 2024.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Charges de 300 € / mois.

Possibilité d'acheter l'entreprise.

Affaire clé en main dans un quartier très recherché.

Nombre de places en salle : **124**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	633 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

