Restauration rapide dans une rue piétonne,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1299313** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Somme (80) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration situé en plein centre-ville d'Amiens (80000), dans une rue piétonne et sur un emplacement N°1, entouré des grands enseignes.

Bonne réputation.

Petite restauration uniquement le midi ; potentiel de croissance en proposant une carte plus variée et le soir également.

Local avec 34 places et une terrasse toute l'année de 8 places. Surface de 68,72 m2 au rez de chaussée avec WC, réserve. Possibilité d'installer une hotte à charbon. Travaux récents et sublimes.

Forte visibilité sur les réseaux sociaux et présence sur Ubereats et Deliveroo.

Congés annuels de 4 semaines par an.

- CA 2022 : 167 300 €.
- CA 2023 : 156 537 €.

- Bail 3/6/9 renouvelable jusqu'en 2031.
- Charges : 50 € HT.
- Taxe foncière : 1 050 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 785 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	157 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.