Bar, Tabac, PMU, Loto 20 places avec terrasse dans le centre ville,, Marseille (13000)

Annonce **C1299311** mise à jour le **17 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement situé en centre-ville de Marseille (13000), bénéficiant d'un fort flux de clientèle et d'une belle visibilité.

Caractéristiques du commerce : - Emplacement stratégique avec passage constant.
- Clientèle fidèle et de passage.
- Commissions globales nettes de plus de 400 000 € €.

- Potentiel de développement : Extension des horaires d'ouverture et exploitation d'une terrasse d'environ 20 places.

Affaire clé en main avec une belle rentabilité idéale pour un couple d'exploitant ou 2 associés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 22 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	710 000 EUR
EBE en 2024	345 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 153 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.